

# Regionales Entwicklungskonzept LANDSTADT

## VERORTBARE MASSNAHMEN

- ### A Mensch und Natur
- 1.1 / 2.3 Standorte für Marktplätze, Freiluftfeste, etc.
  - 1.4 Lehrpfad
  - 3.1 Outdoor Möbel aufstellen
  - 3.3 Begrünung von Parkplätzen
  - 3.4 Schlossparks öffentlich zugänglich machen
  - 4.2 private Seeufer zugänglich machen
  - 5.2 Grünraumverbindungen Allees
  - 5.2 Grünraumverbindungen Flora, Fauna & Habitate
  - 6.1 Fachhochschule Landstadt
  - 6.2 SmartLab Landstadt
  - 6.3 Forschungszentrum als Vorbild
  - 6.4 Vertical Farm als Forschungsinstitution
- ### B Siedlungsentwicklung
- 1.1 Optimale Betriebsstandorte für IT-Branchen
  - 1.1 Optimale Betriebsstandorte für Logistik Firmen
  - 2.1 Siedlungsgrenzen aufheben
  - 3.1 Mischnutzungsgebiet
  - 4.1 Errichtung von sozialen Geschosswohnbauten
  - 6.2 Eignungszone für die Nutzung von Biomasse
  - 6.3 Eignungszone für Windkraft ausweiten
- ### C Mobilität
- 1.1 Regionsradweg
  - 1.2 Taktknoten
  - 2.2 Landstadtbikes Standorte
  - 3.2 Ladestationen errichten
  - 3.2 vorhandene Ladestationen erweitern

## BESTAND

- Gemeindegrenzen
- Siedlungsgrenzen<sup>2</sup>
- Wohnbauland
- Betriebsflächen
- Natura 2000 Schutzzone<sup>1</sup>
- Ausgewiesene Windkraftflächen<sup>3</sup>
- Realisierte Windkraftflächen
- öffentlich nicht zugängliche Schlossparks
- Wald
- Landwirtschaftliche Flächen
- Weinbau
- Gewässer
- Autobahn
- Bundesstraßen
- Radwege
- Bahntrasse
- Neue Bahntrasse
- Buslinien
- vorhandene Marktstandorte
- vorhandene e-Ladestationen

## zukünftige Entwicklung nach folgenden Kategorien

- Urbane Entwicklung
- Suburbane Entwicklung
- Ländliche Entwicklung



## Regionales Raumentwicklungskonzept: Landstadt

280.105 Räumliche Entwicklungsplanung Ebreichsdorf P2

Gruppen 9  
 Helmut GRUNDNER 1304484  
 Martina LOGAR 1425644  
 Valentin PROMBERGER 1426748  
 Matthias RAMSAUER 1426338  
 Julia SCHMID 1425765

Datenquellen:  
 Grundlagen:  
 Land: Niederösterreich, NÖ Atlas: <http://atlas.noe.gv.at/>, aufgerufen am 12.01.2017  
 basemap.at: <https://www.basemap.at/>, aufgerufen am 12.02.2017

Bestand:  
<sup>1</sup>Anteil der niederösterreichischen Landesregierung, Europaschutzgebiete 9<sup>9</sup> Vogelschutzgebiet  
 Wienenerwid., Themenregion 8 & 9 FFA-Gebiet Wienerwald, Themenregion,  
<sup>2</sup>Anteil der niederösterreichischen Landesregierung, regionales Raumordnungsprogramm Südliches Wiener  
 Umland 2015, 85 & Anlage 15, 16, 18 - Maßnahmen für die Siedlungsentwicklung  
<sup>3</sup>Anteil der niederösterreichischen Landesregierung, Verordnung über ein Sektorales Raumordnungsprogramm  
 über die Windkraftnutzung in NÖ, Anlage 2



## NICHT VERORTBARE MASSNAHMEN

- | A Mensch & Natur                                 | B Siedlungsentwicklung  | C Mobilität  |
|--|---|--|
| 1.2 Interne Austauschplattform für LandwirtInnen | 2.2 aktive Bodenpolitik betreiben                             | 2.1 Carsharing implementieren                      |
| 1.3 Flyer zum Thema regionale Landwirtschaft     | 5.1 Grenzwert für Zweitwohnsitze festlegen / Gebühren erhöhen | 2.3 Anrufsammeltaxis in der Region einführen       |
| 2.1 Landstadt App & Homepage implementieren      | 5.2 Entwicklungsflächen im Flächenwidmungsplan festlegen      | 3.1 Leitfaden zur Förderung für E-Cars und E-Bikes |
| 2.2 Einführung einer Landstadt Card              | 5.3 Baulandlücken schließen                                   |  |
| 2.3 Platzgestaltungs Werkstatt ins Leben rufen   | 6.1 Erstellung eines Bauteilkatalogs                          |  |
| 4.1 Freizeit- und Sportwege ausweisen            | 6.4 Solarenergie am Bestand ausweiten                         |  |
| 5.1 Erstellung eines Grünraumkonzeptes           |   |  |

